

6955

MINISTERO DELL' AGRICOLTURA E DELLE FORESTE  
CORPO FORESTALE DELLO STATO

---

ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DI LA SPEZIA  
PROVINCIA DI LA SPEZIA

---

# VINCOLO DI TERRENI

per scopi idrogeologici

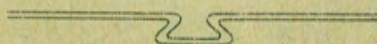
imposto ai sensi dell' art. 1 del R. D. 30 dicembre 1923, N. 3257

in  
COMUNE DI *Riomaggiore*

---

ALLEGATO I. - Descrizione dei confini delle zone vincolate e determinazione delle sottozone di terreni esenti da vincolo.

ALLEGATO II. - Carta topografica al 25.000 e rilievi riproduzioni di mappe o di disegni.



**Descrizione dei confini delle zone vincolate e determinazione  
dei terreni inclusi nelle sottozone esenti da vincolo.**

---

Il territorio del Comune di..... **RIOMAGGIORE**.....

sottoposto a vincolo per scopi idro-geologici, in applicazione dell'art. I della Legge 30 dicembre 1923,  
N.o 3267, è stato diviso in N.o..... **ZONE DI VINCOLO** denominate come segue:

**ZONA I. UNICA - COSTA DELL'ANGELO - COSTA CRAVAREZZA - M. TELEGRAFO -  
LEMMEN - ROCCA DEI PINI - MADONNA DI MONTE NEGRO -  
M. VERRUGOLI - M. GROSSO - REG. CAMPIONE - REG. COR=  
NIOLO - ZONCON - GROppo + VOLASTRA - MADONNA DELLA  
SALUTE - CINQUETERRE - PORCIANO - M. LE CROCI - M/  
CUNA - M. CAPRI - M. GALERA - M. FONTANELLA**

---

Entro il perimetro delle suddette zone sono state delimitate N. **NESSUNA** SOTTOZONE di  
terreni esenti da vincolo, dei quali ultimi si dà in seguito la esatta determinazione.

---

Le Zone vincolate sono state indicate sulla carta dell'I. G. M. in iscala I : 25.000 (Allegato 2.)  
avvertendo che la carta stessa costituisce la prova del vincolo unitamente alla descrizione e agli eventuali  
dettagli riportati su disegni allegati.

ZONA I. .... vedi retro

DENOMINAZIONE ..... " "

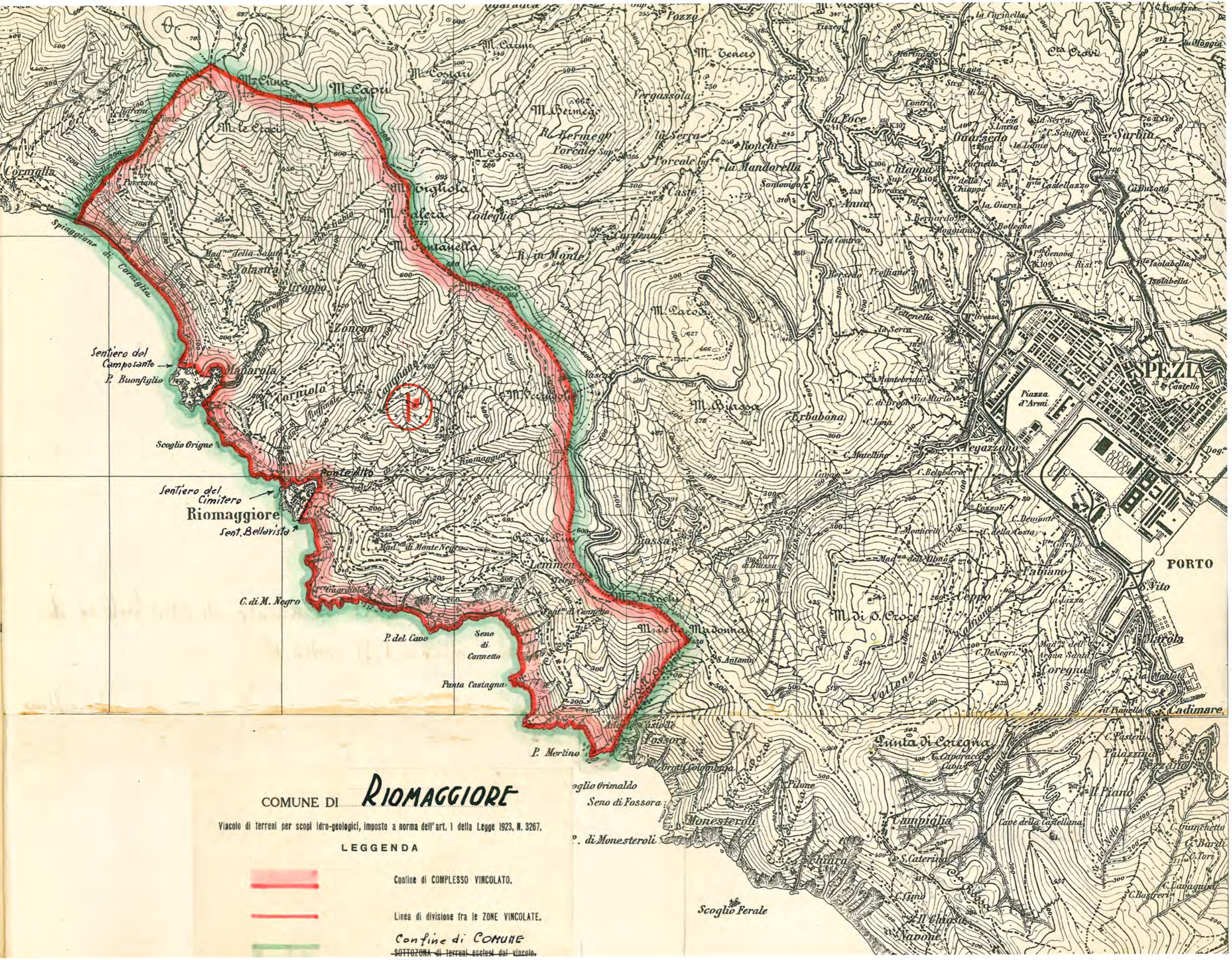
### DESCRIZIONE DEI CONFINI

NORD/OVEST - NORD - Limite territoriale del Comune con quelli di Vernazza  
Riccò del Golfo, dal mare a M. Capri;

EST - Confine con i Comuni di Ricco del Golfo e di La Spezia, dal Monte  
Capri e Monte della Madonna;

SUD/EST - Limite territoriale con il Comune di La Spezia, dal Monte della  
Madonna, sulla Costa dell'Angelo fino al mare;

OVEST - Dal predetto punto la linea di vincolo segue la costa sul mare,  
in direzione N.O. passando per la Punta Merlino, Punta Castagna,  
Punta del Cavo, Capo di M. Negro fino al sentiero di Ballavista,  
subito prima dell'abitato di Riomaggiore; segue questo sentiero  
che circonda il paese, fino al Ponte Alto, e seguendo poi la stra-  
da della Chiesa e del Cimitero raggiunge nuovamente il mare; se-  
gue ancora la costa per abbandonarla all'incontro del sentiero  
che congiunge Riomaggiore a Manarola, esclude quest'ultimo abi-  
tato seguendo il predetto sentiero che lo circonda per proseguire  
poi per il sentiero del Camposanto fino al mare, nei pressi del-  
la Punta del Buonfiglio; segue ancora la costa fino al Confine co  
il Comune di Vernazza (Rio Molinella).-



COMUNE DI **RIOMAGGIORE**

Vincolo di terreni per scopi idro-geologici, imposto a norma dell'art. 1 della Legge 1923, N. 3267.

LEGGENDA

- Confine di COMPLESSO VINCOLATO.
- Linea di divisione fra le ZONE VINCOLATE.
- Confine di COMUNE
- SOTTOZONA di terreni esclusi dal vincolo.

Scoglio Grimaldo  
Seno di Fossora  
P. di Monesteroli

Scoglio Ferale



COMUNE  
DI  
RIOMAGGIORE

Il presente fascicolo è stato pubblicato all' albo pretorio dal  
20 agosto al 1 settembre 1951 senza opposizioni



17 SET. 1951

IL SEGRETARIO

COMUNE  
DI  
RIOMAGGIORE

Mario Bonifazi

Il presente fascicolo è stato pubbli-  
cato all' albo pretorio dal 1-11-1950  
al 30-1-1951 senza opposizioni  
il 31-1-1951



IL SEGRETARIO

Quintini

MINISTERO dell' AGRICOLTURA e delle FORESTE  
CORPO FORESTALE DELLO STATO  
Ispettorato Ripartimentale di La Spezia



ISPETTORATO RIPARTIMENTALE - LA SPEZIA

Comune di RIOMAGGIORE

Provincia di LA SPEZIA

Vincolo di Terreni per scopi idrogeologici ai sensi dell'art.  
del R. D. 30 Dicembre 1923, N. 3267.

COMUNE  
DI  
RIOMAGGIORE

RELAZIONE



*La presente relazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 20 agosto al 1 settembre 1951  
per gli effetti burocratici*

IL SEGRETARIO

*Maurizio Garbelloni*

17 SET. 1951

LA SPEZIA 20 GIU. 1951



Visto: Il *[Signature]* N. COPIA DELLA ISPETTORATO RIPARTIMENTALE

COMUNE DI RIOMAGGIORE

Il Compilatore

L'ISPETTORE

*[Signature]*

*La presente relazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 1-11-1950 al 30-1-51 per gli effetti burocratici -*  
*31-1-1951*

IL SEGRETARIO

*[Signature]*

## Parte Prima - GENERALITÀ.

Il territorio del Comune di **RIOMAGGIORE** ha la superficie di ettari **1.067**, ed è situato nel (1) **versante a mare**

Il carattere generale prevalente del territorio comunale è (2) **silvano-agrario, con speciale riguardo alle colture legnose specializzate;**

Esso giace per circa (3) **la totalità** sulle pendici della montagna e della collina.

I terreni delle pendici provengono dal disfacimento di **rocce arenarie-macigno o trattasi di terreni di riporto;**

L'altitudine sul mare varia da metri **786 (M. Capri)** a metri **0,00 (Mare Ligure)**

Le pendenze medie generali dei versanti variano dal **40** o/o al **100** o/o con prevalenza del **50** o/o.

Il regime delle acque si presenta a carattere prevalentemente (4) **torrentizio**

Il terreno per quanto riguarda le sue condizioni di stabilità presenta (5) **si proclive a franamenti, corrosioni e smottamenti;**

La superficie territoriale, secondo il catasto geometrico-particellare, si ripartisce fra le diverse qualità di coltura e le varie categorie di proprietari, come segue:

Qualità di coltura	Superficie di proprietà: in Ha			
	comunale	di Enti morali	privata	totale
Boschi di alto fusto e misti		10	110	120
Boschi cedui		7	112	119
Castagneti da frutto				-
Pascoli, cespugli, alberati e nudi				-
Incolti produttivi		5	238	243
Incolti sterili				-
Prati: alberati e nudi				-
Seminativi e colture legnose specializzate			384	384
Improduttivi (acque, strade, fabbricati, ecc.)	15	15	171	201
<b>Totali</b>	<b>15</b>	<b>37</b>	<b>1.015</b>	<b>1.067</b>

N.B. - Le superfici sopra riportate sono state arrotondate all'ettaro.

(6) **n.n.**

Per la configurazione generale oro-idrografica, per le condizioni di pendenza e di stabilità e per la natura dei terreni, si è portati a concludere che soltanto con l'impedire, in determinate parti del territorio suddetto, irrazionali trattamenti forestali e pastorali, cioè soltanto con l'applicazione del vincolo idrogeologico, è possibile prevenire, nell'interesse pubblico, i danni previsti dall'art. 1 della legge forestale 30 dicembre 1923, N. 3267. Invero il lasciare al proprietario la libertà di disporre dei propri fondi "ad libitum" può portare al disboscamento od all'irrazionale utiliz-

zazione dei fondi stessi, causando, con evidente danno pubblico, la perdita della loro stabilità, la loro denudazione ed il perturbamento del regime delle acque. Tali ragioni hanno fatto riconoscere la necessità, nell'interesse generale, di sottoporre a vincolo per scopi idrogeologici, entro i limiti indicati sulle allegate planimetrie, tutti i terreni compresi nell'accennata parte del territorio comunale, la quale viene ripartita in N.o . **UNA** . ZONE DI VINCOLO.

Gli appezzamenti interclusi in tali zone, che si è riscontrato non trovarsi nelle condizioni richieste dall'art. 1 della legge forestale o nei quali, giusta l'art. 13 della legge stessa, non si verificano pericoli di danni, sono esentati di ufficio dal vincolo e vengono denominati SOTTOZONE che nel caso in esame risultano di N.o . **NESSUNA** complessivamente.

Di dette zone e sottozone si dà l'esatta rappresentazione grafica nelle planimetrie dell'allegato 2,° in cui i comprensori vincolati sono contornati da una linea grossa in carminio, con sfumatura <sup>interna</sup> esterna dello stesso colore. Le singole zone sono divise tra loro dalla sola linea in carminio. Le sottozone (terreni esenti dal vincolo) sono colorate in giallo chiaro.

Le linee di confine così delle zone come delle sottozone è sempre dato di poterle determinare in modo incontestabile sulle mappe catastali sulle quali sono state tracciate in coincidenza con quelle appartenenti al perimetro delle particelle catastali. **sulla carta militare al 25 mila.-**

Le zone vincolate e le sottozone escluse dal vincolo sono state particolareggiatamente descritte nella parte seconda della presente relazione.

La superficie complessiva vincolata risulta di Ha . **1.054** . circa. Essa si divide fra le diverse categorie di proprietari e le varie quantità di coltura, come appresso:

Qualità di coltura	Superficie vincolata di proprietà			
	comunale	di Enti morali	privata	totale
e t t a r i				
Boschi di alto fusto e misti . . . . .		10	110	120
Boschi cedui . . . . .		7	112	119
Castagneti da frutto . . . . .				-
Pascoli, cespugli, alberati e nudi . . . . .				-
Incolti produttivi . . . . .		5	238	243
Incolti sterili . . . . .				-
Prati: alberati e nudi . . . . .				-
Seminativi e colture legnose specializzate . . . . .			384	384
Improduttivi (acque, strade, fabbricati, ecc.) . . . . .	7	12	169	188
<b>Totali</b>	<b>7</b>	<b>34</b>	<b>1.013</b>	<b>1.054</b>

N.B. - Le superfici sopra riportate debbono ritenersi calcolate in modo approssimativo.

I terreni compresi nelle zone vincolate, attualmente adibiti a coltura agraria, potranno continuare in tale loro destinazione, purchè lavorati secondo le norme dettate dalle Prescrizioni di Massima in vigore nella provincia di .....

**La Spezia.-**

- (1) Bacino montano, sottobacino, vallata, versante, pendice, collina, altipiano, regione, ecc.
- (2) Montano, silvano silvo-pastorale, agrario, industriale, minerario, ecc.
- (3) In piano, in fondo valle, su altipiano, ecc.
- (4) Torrentizio, normale, disordinato, ecc.
- (5) Saldo, proclive: a franamenti, a smottamenti, ecc.
- (6) Altre eventuali notizie.



## Parte Seconda

### DETERMINAZIONE DELLE ZONE DI VINCOLO.

ZONA UNICA

DENOMINAZIONE COSTA DELL'ANGELO - COSTA CRAVAREZZA - M. TELEGRAFO - LEM-  
MEN - ROCCA DEI PINI - MADONNA DI M. NEGRO - M. VERRUGOLI - M. GROSSO - REG.  
CAMPIONE - REG. CORNIOLO - ZONCON - GROppo - VOLASTRA - MADONNA DELLA  
SALUTE - CINQUETERRE - PORCIANO - M. LE CROCI - M. CUNAA - M. CAPRI - M. GA-  
LERA - M. FONTANELLA

#### DESCRIZIONE

Idrografia : è costituita da piccoli e brevi torrenti portanti al mare con  
rapido corso disordinato.

Altitudine: massima, m. 786 (M. Capri) minima, m. 0,00 (Mare Ligure)

Natura del terreno: eminentemente roccioso

Composizione: silico-calcareo, piuttosto sciolti

Pendenza: prevalente 50 o/o

Consistenza: il terreno, per quanto riguarda le sue condizioni di stabili-  
tà, si presenta proclive al franamento, alla corrosione ed agli smotta-  
menti.

Stato colturale: silvano-agrario, con speciale riguardo - per quest'ultimo -  
alle colture legnose specializzate.

Superficie complessivamente vincolata nella zona Ha, 1.054.- circa.

Altre notizie La forte pendenza ha costretto, anche nei terreni a coltura  
agraria, ad estesi terrazzamenti, si da doversi comprendere nel vinco-  
lo anche tali terreni.