

MINISTERO DELL' AGRICOLTURA E DELLE FORESTE  
CORPO FORESTALE DELLO STATO

---

ISPettorato RIPARTIMENTALE DI LA SPEZIA  
PROVINCIA DI LA SPEZIA

---

## VINCOLO DI TERRENI

per scopi idrogeologici

imposto ai sensi dell'art. 1 del R. D. 30 dicembre 1923, N. 3257

in

COMUNE DI **VARESE LIGURE**

---

ALLEGATO I. - Descrizione dei confini delle zone vincolate e determinazione delle sottozone di terreni esenti da vincolo.

ALLEGATO II. - Carta topografica al 25.000 e rilievi riproduzioni di mappe o di disegni.





### Descrizione dei confini delle zone vincolate e determinazione dei terreni inclusi nelle sottozone esenti da vincolo

Il territorio del Comune di VARESE LIGURE

posto a vincolo per scopi idro-geologici, in applicazione dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 1923  
n. 3267, è stato diviso in N.º Una ZONE DI VINCOLO denominate come segue :

UNA I. UNICA = Intero territorio del Comune di Varese Ligure ad  
eccezione degli agglomerati urbani di Varese Ligure e di S. Pietro Varesino  
e di alcune parti di due particolari sottozone.

*Si attesta che la presente è stata pubblicata all'atto  
dell'approvazione del 26.9.1953 al 25.12.1953 e della  
sottoscrizione del 26.12.1953  
Il SEGRETARIO  
C. Quatt.*

COMUNE DI VARESE LIGURE

Entro il perimetro delle suddette zone sono state delimitate N.º DUE SOTTOZONE di

terreni esenti da vincolo, dei quali ultimi si dà in seguito la esatta determinazione.

Le Zone vincolate sono state indicate sulla carta dell'I. G. M. in scala 1 : 25.000 (Allegato 2),  
avvertendo che la carta stessa costituisce la prova del vincolo unitamente alla descrizione e agli eventuali  
disegni riportati su disegni allegati.



ZONA I. .... vedi retro

DONOMINAZIONE .... " " .....

DESCRIZIONE DEI CONFINI

OVEST = Linea di confine del Comune di Varese Ligure e della provincia di La Spezia con la provincia di Genova.

NORD/OVEST-NORD-NORD/EST=Linea di confine del Comune di Varese Ligure e della provincia di La Spezia con la provincia di Parma.

EST = SUD/EST= Confine territoriale del Comune di Varese Ligure con il Comune di Sesta Godano.

SUD =Confine territoriale del Comune di Varese Ligure con il Comune di Carro.

SUD/OVEST = Confine territoriale del Comune di Varese Ligure con il Comune di Maissana.

(Ispettore Capo dott. Vittorio Bonetti)

*Bonetti*

IL CAPO DELL'UFFICIO COMUNICAZIONE UFFICIALE

COMUNE DI VARESE LIGURE



*Si attesta che la presente è stata pubblicata al -  
L'Albo Pretorio del Comune  
dal 29-3 al 10-4-1954 senza  
opposizioni -  
li 11-4-1954*

VARESE LIGURE

SECRETARIO



*Quich*



SOTTOZONA Prima di terreni esenti da vincolo.

DENOMINAZIONE Capoluogo Comunale di Varese Ligure.

Descrizione sommaria dei terreni della Sottozona	Numeri particellari della mappa catastale relativi ai terreni compresi nella sottozona e descrizione dei confini della stessa
Agglomerato urbano di Varese Ligure con pochi terreni coltivati limitrofi.	<p>Confini della sottozona:</p> <p>Dalla sponda destra del F.me Vara all'altezza del Ponte Lungo (Km. 30 strada Varese La Spezia) il confine segue il fiume fino alla sua confluenza con il Torrente Crovana. Risale in sponda destra il predetto torrente fino alla confluenza con il T.te Rio. Risale quest'ultimo torrente fino al Ponte Baion sul quale passa la strada prov. le Varese L. Borgotaro. Dal Ponte suddetto il confine raggiunge la strada carrozzabile che porta al cimitero di Varese L. Da qui segue la strada mulattiera per case Moggia fino al breve fosso subito a sud/est di tali case. Segue tale fosso fino alla sua confluenza con il F.me Vara e prosegue lungo il F. Vara a valle in sponda sinistra fino sotto il Ponte Lungo da dove si congiunge con il punto di partenza.</p> <p style="text-align: right;">(Ispettore Capo dott. Vittorio Bonetti) <i>Bonetti</i></p> <p style="text-align: center;">IL CAPO DELL'ISPETTATO REGIONALE (ca. Rossi) <i>[firma]</i> COMUNE DI VARESE LIGURE</p> <p><i>Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 27-3 al 10-4-1954 senza opposizioni - 11-4-1954.</i></p> <p>VARESE LIGURE</p> <p style="text-align: right;">IL SEGRETARIO <i>[firma]</i></p> <p style="text-align: right;">COMUNE DI VARESE LIGURE</p>



SOTTOZONA SECONDA di terreni esenti da vincolo.

DENOMINAZIONE Agglomerato urbano della frazione di S. Pietro Vara.

Descrizione sommaria dei terreni della Sottozona	Numeri particellari della mappa catastale relativi ai terreni compresi nella sottozona o descrizione dei confini della stessa
Agglomerato urbano e cimitero di S. Pietro Vara con pochi terreni coltivati limitrofi.	Confini della sottozona: Dalla confluenza del T.te Torza con il F. Vara, la linea del confine segue a valle la sponda s'istrea del F. Vara fino al punto d'incrocio di una linea di prolungamento del muro di cinta, lato est, del cimitero di S. Pietro Vara. Da qui segue la predetta linea fino al suo congiungimento con la banchina a monte della strada prov. le Sesta Godano-Varese. L. La linea di confine percorre questa banchina fino all'incrocio con la strada provinciale S. Pietro Vara-Sestri Levante, che percorre fino al cippo migliaire Km. 26. Da qui il confine, con una linea normale alla strada, si congiunge con la sponda destra del t.te Torza che segue fino alla confluenza con il F. me Vara.

(Ispettore Capo dott. Vittorio Bonetti)

*Bonetti*

IL CAPO DELL'UFFICIO  
(P. S. ...)

COMUNE DI VARESE LIGURE

*Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio dal 26-9-1953 al 25-12-1953 senza opposizioni il 26-12-1953*

IL SEGRETARIO

*Quatt*







COMUNE DI **VARESE LIGURE**

Vincolo di terreni per scopi idro-geologici, imposto a norma dell'art. 1 della Legge 1929 n. 9267.

LEGGENDA

-  Confine di COMPLESSO VINCOLATO.
-  Linea di divisione fra le ZONE VINCOLATE.
-  Confine di Comune
-  Saltogzona di terreni esclusi dal vincolo



COMUNE DI VARESE LIGURE

Si attesta che la presente è  
stata pubblicata all'albo  
pretorio dal 26-9-1953 al  
25-12-1953 senza opposizioni  
il 25-12-1953

IL SEGRETARIO



*Quod*



MINISTERO dell' AGRICOLTURA e delle FORESTE  
CORPO FORESTALE DELLO STATO  
Ispettorato Ripartimentale di LA SPEZIA

ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE - LA SPEZIA

Comune di VARESE LIGURE

Provincia di LA SPEZIA

Vincolo di Terreni per scopi idrogeologici ai sensi dell'articolo 1.  
del R. D. 30 Dicembre 1923, N. 3267.

RELAZIONE



La Spezia; li 10 AGO. 1953  
= Savona; = It



Il Compilatore L'ISPETTORE CAPO  
(Dr. V. Bonetti)

*Bonetti*



## Parte Prima - GENERALITÀ.

Il territorio del Comune di Varese Ligure ha la superficie di ettari 13.972, ed è situato nel (1) Alto bacino del F.me Vara

Il carattere generale prevalente del territorio comunale è (2) silvano- agrario

Esso giace per circa (3) la totalità e per circa /// sulle pendici della montagna e della collina.

I terreni delle pendici provengono dal disfacimento di scisti galestrini con strati arenacei, calcare psammitico, arenaria macigno.

L'altitudine sul mare varia da metri 1518 (M.te Pizzofreddo) a metri 237 F.me Vara

Le pendenze medie generali dei versanti variano dal 40 o/o al 100 o/o con prevalenza del 50 o/o.

Il regime delle acque si presenta a carattere prevalentemente (4) torrentizio

Il terreno per quanto riguarda le sue condizioni di stabilità presenta (5) proclive a franamenti erosioni e smottamenti.

La superficie territoriale, secondo il catasto ~~geometrico-particellare~~ <sup>descrittivo e agrario</sup>, si ripartisce fra le diverse qualità di coltura e le varie categorie di proprietari, come segue:

Qualità di coltura	Superficie di proprietà: in Ha			
	comunale	di Enti morali	privata	totale
Boschi di alto fusto e misti	- - -	7	1 0 2 0	1 0 2 7
Boschi cedui	1 5 6	2 0 0	2 9 0 0	3 2 5 6
Castagneti da frutto	- - -	6 0	2 4 4 0	2 5 0 0
Pascoli, cespugliati, alberati e nudi	- - -	2 5	2 7 7 6	2 8 0 1
Incolti produttivi	- - 5	1 2	1 7 9 1	1 8 0 8
Incolti sterili	2 2	2	6 6 9	6 9 3
Prati: alberati e nudi	- -	1	9	1 0
Seminativi e colture legnose specializzate	- -	6 0	1 7 3 8	1 7 9 8
Improduttivi (acque, strade, fabbricati, ecc.)	3 8	1	4 0	7 9
<b>Totali</b>	<b>2 2 1</b>	<b>3 6 8</b>	<b>13 3 8 3</b>	<b>13 9 7 2</b>

N.B. - Le superfici sopra riportate sono state arrotondate all'ettaro.

(6) n.n.

Per la configurazione generale oro-idrografica, per le condizioni di pendenza e di stabilità e per la natura dei terreni, si è portati a concludere che soltanto con l'impedire, in determinate parti del territorio suddetto, irrazionali trattamenti forestali e pastorali, cioè soltanto con l'applicazione del vincolo idrogeologico, è possibile prevenire, nell'interesse pubblico, i danni previsti dall'art. 1 della legge forestale 30 dicembre 1923, N. 3267. Invero il lasciare al proprietario la libertà di disporre dei propri fondi "ad libitum" può portare al disboscamento od all'irrazionale utiliz-



zazione dei fondi stessi, causando, con evidente danno pubblico, la perdita della loro stabilità, la loro denudazione ed il perturbamento del regime delle acque. Tali ragioni hanno fatto riconoscere la necessità, nell'interesse generale, di sottoporre a vincolo per scopi idrogeologici, entro i limiti indicati sulle allegate planimetrie, tutti i terreni compresi nell'accennata parte del territorio comunale, la quale viene ripartita in N.o **UNA** . . ZONE DI VINCOLO.

Gli appezzamenti interclusi in tali zone, che si è riscontrato non trovarsi nelle condizioni richieste dall'art. I della legge forestale o nei quali, giusta l'art. 13 della legge stessa, non si verificano pericoli di danni, sono esentati di ufficio dal vincolo e vengono denominati SOTTOZONE che nel caso in esame risultano di N.o . **DUE** . . complessivamente.

Di dette zone e sottozone si dà l'esatta rappresentazione grafica nelle planimetrie dell'allegato 2,° in cui i comprensori vincolati sono contornati da una linea grossa in carminio, con sfumatura ~~esterna~~ <sup>interna</sup> dello stesso colore. ~~Le singole zone sono divise tra loro dalla sola linea in carminio.~~ Le sottozone (terreni esenti dal vincolo) sono colorate in giallo chiaro.

Le linee di confine così delle zone come delle sottozone è sempre dato di poterle determinare in modo incontestabile sulle mappe catastali sulle quali sono state tracciate in coincidenza con quelle appartenenti al perimetro delle particelle catastali, sulla carta in scala I:25/000 dell'Istituto Geografico Militare

Le zone vincolate e le sottozone escluse dal vincolo sono state particolareggiatamente descritte nella parte seconda della presente relazione.

La superficie complessiva vincolata risulta di Ha . **13.925** . circa. Essa si divide fra le diverse categorie di proprietari e le varie quantità di coltura, come appresso:

Qualità di coltura	Superficie vincolata di proprietà			
	comunale	di Enti morali	privata	totale
	ettari			
Boschi di alto fusto e misti	- -	7	1 0 2 0	1 0 2 7
Boschi cedui	1 5 6	2 0 0	2 9 0 0	3 2 5 6
Castagneti da frutto	- -	6 0	2 4 4 0	2 5 0 0
Pascoli, cespugliati, alberati e nudi	- -	2 5	2 7 7 4	2 7 9 9
Incolti produttivi	4	1 2	1 7 8 7	1 8 0 3
Incolti sterili	1 6	2	6 6 5	6 8 3
Prati: alberati e nudi	- -	1	8	9
Seminativi e colture legnose specializzate	- -	5 9	1 7 3 4	1 7 9 3
Improduttivi (acque, strade, fabbricati, ecc.)	2 9	1	2 5	5 5
<b>Totali</b>	<b>2 0 5</b>	<b>3 6 7</b>	<b>13 3 5 3</b>	<b>13 9 2 5</b>

N.B. - Le superfici sopra riportate debbono ritenersi calcolate in modo approssimativo.

I terreni compresi nelle zone vincolate, attualmente adibiti a coltura agraria, potranno continuare in tale loro destinazione, purchè lavorati secondo le norme dettate dalle Prescrizioni di Massima in vigore nella provincia di **La Spezia**

COMUNE DI VARESE LIGURE

*Si attesta che il presente è stato pubblicato all'atto pretorio del Comune dal 26-9-1953 al 25-12-1953 senza opposizioni il 26-12-1953*

- (1) Bacino montano, sottobacino, vallata, versante, pendice, collina, altipiano, regione, ecc.
- (2) Montano, alvano, alvo pastorale, agrario, industriale, minerario, ecc.
- (3) In piano, in fondo valle, su altipiano, ecc.
- (4) Torrenziale, normale, disseccato, ecc.
- (5) Salda, proclive, a frangenti a smottamenti, ecc.
- (6) Altre eventuali notizie



IL SEGRETARIO

*Quota*



## Parte Seconda

### DETERMINAZIONE DELLE ZONE DI VINCOLO.

ZONA UNICA

DENOMINAZIONE Intero territorio del Comune di Varese Ligure ad eccezione degli agglomerati urbani di Varese ligure e di S. Pietro Vara facenti parte di due particolari sottozone.

### DESCRIZIONE

Idrografia E' costituita dall'alto corso del F. Vara e dai torrenti del suo alto bacino che vi confluiscono, tutti dal rapido corso disordinato, erosivi ed apportatori di ingenti quantità di detriti di falda.

Altitudine: massima, m. 1518 (M.te Pizzofreddo) minima, m. 237 (F. me Vara)

Natura del terreno: prevalentemente autoctono o colluviale con estesi affioramenti rocciosi.

Composizione siliceo-argilloso-calcareo.

Pendenza: prevalente 50 %

Consistenza: In zona Caranza poco saldo e facile allo smottamento per infiltrazioni d'acque. Altrove facili all'erosione e corrosione per rapido corso di torrenti e per ruscellamenti. Generalmente terreni sciolti a scheletro grossolano.

Stato colturale: Silvano-agrario.

Superficie complessivamente vincolata nella zona, Ha 13.925 circa.

Altre notizie Sono stati compresi nel vincolo anche i terreni terrazzati e posti a coltura agraria in conseguenza delle forti pendenze.

COMUNE DI VARESE LIGURE

Si attesta che al presente è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 27.3 al 10.4.1954 senza opposizioni.

Varese Ligure, li 11.4.1954

IL SEGRETARIO





CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA AGRICOLTURA DELLA SPEZIA

A T T I della G I U N T A

Deliberazione n° 19

Seduta del 6 febbraio 1954

OGGETTO: APPLICAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO NEI COMUNI DI CARRODANO, ROCCHETTA VARA, CARRO, ZIGNAGO, BONASSOLA, MONTEROSSO, DEIVA MARINA, FRAMURA, LEVANTO, BRUGNATO, BORGHETTO VARA, VARESE LIGURE.

PRESIDENTE

CAV. UFF. AUGUSTO CAPPELLI

L'anno millenovecentocinquantaquattro, il giorno sei del mese di febbraio, alla Spezia, nell'Aula delle sedute Camerali.

Convocatasi la Giunta Camerale, previe le formalità di legge, in seduta di prima convocazione ordinaria, sotto la presidenza del sullodato Cav. Uff. Augusto Cappelli e con l'assistenza del Segretario Dr. Dario Tonelli, vi sono intervenuti i membri Sigg. :

CAV. DR. CARLO LENZI	- per l'Agricoltura
CAV. MARINO BANCI	- per l'Artigianato
ERNESTO CARGIOLI	- per i Coltivatori Diretti
ANGELO FALUGIANI	- per il Lavoro

Assenti giustificati i Sigg. Ing. Amedeo Carletti per l'Industria, ed il Rag. Dino Pontrenoli per il Commercio.

O M I S S I S

N° 19. APPLICAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO NEI COMUNI DI CARRODANO, ROCCHETTA VARA, CARRO, ZIGNAGO, BONASSOLA, MONTEROSSO, DEIVA MARINA, FRAMURA, LEVANTO, BRUGNATO, BORGHETTO VARA, VARESE LIGURE.

A termine dell'art. 4 della Legge 30/12/1923, n° 3267 e dell'art. 9 del Regolamento 16/5/1926, n° 1126, l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste ha rimesso alla Camera per la prescritta approvazione, gli atti concernenti l'applicazione del vincolo idrogeologico nei territori dei Comuni di Carrodano, Rocchetta Vara, Carro, Zignago, Brugnato, Borghetto Vara, Varese Ligure, Bonassola, Monterosso, Deiva Marina, Framura e Levanto.



Detti atti, che formano parte integrante del presente verbale, sono già stati pubblicati per novanta giorni consecutivi agli albi pretori dei Comuni interessati senza ricevere opposizioni di sorta.

La Giunta prende atto di quanto precede, e sulle conformi proposte della Sezione Agricola-Forestale, delibera di approvare, come approva, gli atti di cui trattasi.

-----  
O M I S S I S

All'originale firmati : Augusto Cappelli - Dario Tonelli

Certificasi che la presente deliberazione è stata affissa in copia, il giorno 10 febbraio 1954 all'albo di questa Camera di Commercio I.A. e vi è rimasta esposta per sette giorni consecutivi, a termini dell'art. 62 del T.U. 20 settembre 1934, n° 2011, senza che siano stati presentati reclami od opposizioni.

La Spezia, li 16 febbraio 1954.

IL PRESIDENTE

F.to Augusto Cappelli

Per copia conforme, ad uso amministrativo.

La Spezia, li 18 febbraio 1954.

IL SEGRETARIO

(Dr. Dario Tonelli)